

Helle 4-Zimmer-Wohnung für gehobene Ansprüche

6844 Altach, Terrassenwohnung zum Kauf

Objekt ID: ah-immo-716_Telva5



Wohnfläche ca.: **86,84 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **608.833 EUR**



Helle 4-Zimmer-Wohnung für gehobene Ansprüche

Objekt ID	ah-immo-716_Telva5
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	Im Kreuzfeld (Altach (Ort)) 6844 Altach Vorarlberg
Wohnungsnummer	4.5
Wohnfläche ca.	86,84 m²
Kellerfläche ca.	7,38 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	20,12 m²
Zimmer	4
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2023
Heizwärmebedarf (HWB)	29,00 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 (Klasse A+)
Verfügbar ab	Winter 2024/25
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse West, Barrierefrei, Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug
Sonstige Preisangaben	+ 3,5 % Gr.Erw.Steuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragskosten KEINE Maklerprovision
Kaufpreis	608.833 EUR



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im Herzen von Altsch verbindet exklusivste Ausstattungen mit behaglichem Wohngefühl! Wir errichten 4 Gebäude, die gemeinsam einen Ort der Begegnung bilden. Es entstehen hochwertige 2-,3-,4- und 5-Zimmer-Wohnungen, ein Kinderspielfeld und eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen.

Funktionelle Wohnungsgrundrisse, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten die neuen Wohnungen von Müller Wohnbau!

Mehr Informationen zu unserem neuen Projekt finden Sie auf www.imkreuzfeld.at

Ausstattung

- Sonnige, ruhige Lage
- Großzügige Freiraum- und Begegnungszonen zwischen den Gebäuden
- Energieeffiziente Pelletsheizung
- Moderne Architektur mit Holz- Fassade
- Praktische Grundrisse
- Fliesen und Parkett nach Wahl - ohne Aufpreis
- 3- Scheiben- Isolierverglasung in Holzrahmen
- Kinderspielfeld
- HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH - JETZT INFORMIEREN!

Sonstiges

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf
T 05577 93080 206
p.klimmer@ah.at



Lage

Haus Telva





Jetzt mit Wohnbauförderung



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Standort im Gebäude



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld





Schlafzimmer



Küche



Wohnen



Badezimmer



Grundriss

Kreuzfeld-H4-Top4.3-4.5

TOP 4.3 / 4.5

