

4-Zimmer-Familienwohnung in Altsch

6844 Altsch, Terrassenwohnung zum Kauf

Objekt ID: ah-immo-716_Telva4



BIS ZU
€ 175.000,-
WOHNBAU
FÖRDERUNG

Wohnfläche ca.: **84,37 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **572.680 EUR**



4-Zimmer-Familienwohnung in Altsch

| | |
|--------------------------------------|---|
| Objekt ID | ah-immo-716_Telva4 |
| Objekttypen | Terrassenwohnung, Wohnung |
| Adresse | Im Kreuzfeld (Altsch (Ort)) 6844 Altsch Vorarlberg |
| Wohnungsnummer | 4.4 |
| Wohnfläche ca. | 84,37 m ² |
| Kellerfläche ca. | 7,38 m ² |
| Balkon-/Terrassenfläche ca. | 21,29 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Pellet |
| Baujahr | 2023 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 29,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B) |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,61 (Klasse A+) |
| Verfügbar ab | Winter 2024/25 |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon/Terrasse West, Barrierefrei, Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug |
| Sonstige Preisangaben | + 3,5 % Gr.Erw.Steuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragskosten KEINE Maklerprovision |
| Kaufpreis | 572.680 EUR |



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im Herzen von Altsch verbindet exklusivste Ausstattungen mit behaglichem Wohngefühl! Wir errichten 4 Gebäude, die gemeinsam einen Ort der Begegnung bilden. Es entstehen hochwertige 2-,3-,4- und 5-Zimmer-Wohnungen, ein Kinderspielplatz und eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen.

Funktionelle Wohnungsgrundrisse, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten die neuen Wohnungen von Müller Wohnbau!

Mehr Informationen zu unserem neuen Projekt finden Sie auf www.imkreuzfeld.at

Ausstattung

- Sonnige, ruhige Lage
- Großzügige Freiraum- und Begegnungszonen zwischen den Gebäuden
- Energieeffiziente Pelletsheizung
- Moderne Architektur mit Holz- Fassade
- Praktische Grundrisse
- Fliesen und Parkett nach Wahl - ohne Aufpreis
- 3- Scheiben- Isolierverglasung in Holzrahmen
- Kinderspielplatz
- HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH - JETZT INFORMIEREN!

Sonstiges

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf
T 05577 93080 206
p.klimmer@ah.at



Lage

Haus Telva





Jetzt mit Wohnbauförderung



Jetzt mit Wohnbauförderung



Standort im Gebäude



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld





Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Grundriss

Kreuzfeld-H4-Top4.4-4.6

TOP 4.4 / 4.6

