

Neubau: Sonnige 4-Zimmer-Familienwohnung

6844 Altach, Terrassenwohnung zum Kauf

Objekt ID: ah-immo-716_Telva3



Wohnfläche ca.: **86,84 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **593.177 EUR**



Neubau: Sonnige 4-Zimmer-Familienwohnung

Objekt ID	ah-immo-716_Telva3
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	Im Kreuzfeld (Altach (Ort)) 6844 Altach Vorarlberg
Wohnungsnummer	4.3
Wohnfläche ca.	86,84 m ²
Kellerfläche ca.	7,45 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	20,12 m ²
Zimmer	4
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2023
Heizwärmebedarf (HWB)	29,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 (Klasse A+)
Verfügbar ab	Winter 2024/25
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse West, Barrierefrei, Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug
Sonstige Preisangaben	+ 3,5 % Gr.Erw.Steuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragskosten KEINE Maklerprovision
Kaufpreis	593.177 EUR



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im Herzen von Altsch verbindet exklusivste Ausstattungen mit behaglichem Wohngefühl! Wir errichten 4 Gebäude, die gemeinsam einen Ort der Begegnung bilden. Es entstehen hochwertige 2-,3-,4- und 5-Zimmer-Wohnungen, ein Kinderspielplatz und eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen.

Funktionelle Wohnungsgrundrisse, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten die neuen Wohnungen von Müller Wohnbau!

Mehr Informationen zu unserem neuen Projekt finden Sie auf www.imkreuzfeld.at

Ausstattung

- Sonnige, ruhige Lage
- Großzügige Freiraum- und Begegnungszonen zwischen den Gebäuden
- Energieeffiziente Pelletsheizung
- Moderne Architektur mit Holz- Fassade
- Praktische Grundrisse
- Fliesen und Parkett nach Wahl - ohne Aufpreis
- 3- Scheiben- Isolierverglasung in Holzrahmen
- Kinderspielplatz
- HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH - JETZT INFORMIEREN!

Sonstiges

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf
T 05577 93080 206
p.klimmer@ah.at



Lage

Haus Telva





Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Standort im Gebäude



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Badezimmer





Schlafzimmer



Wohnzimmer



Grundriss

Kreuzfeld-H4-Top4.3-4.5

TOP 4.3 / 4.5

