Altach: 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Altach

6844 Altach, Terrassenwohnung zum Kauf

Objekt ID: ah-immo-716_Rain6



Wohnfläche ca.: **67,01 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **425.000 EUR**

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer

p.klimmer@ah.at

Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206

Altach: 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Altach

Objekt ID	ah-immo-716_Rain6
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	Im Kreuzfeld (Altach (Ort)) 6844 Altach Vorarlberg
Wohnungsnummer	3.6
Wohnfläche ca.	67,01 m²
Kellerfläche ca.	7,06 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12,24 m²
Zimmer	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2023
Heizwärmebedarf (HWB)	29,00 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 (Klasse A+)
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse West, Barrierefrei, Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug
Sonstige Preisangaben	+ 3,5 % Gr.Erw.Steuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragskosten KEINE Maklerprovision
Kaufpreis	425.000 EUR

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer
p.klimmer@ah.at
Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im Herzen von Altach verbindet exklusivste Ausstattungen mit behaglichem Wohngefühl! Wir errichten 4 Gebäude, die gemeinsam einen Ort der Begegnung bilden. Es entstehen hochwertige 2-,3-,4- und 5-Zimmer-Wohnungen, ein Kinderspielplatz und eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen.

Funktionelle Wohnungsgrundrisse, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten die neuen Wohnungen von Müller Wohnbau!

Mehr Informationen zu unserem neuen Projekt finden Sie auf www.imkreuzfeld.at

Ausstattung

• Sonnige, ruhige Lage
• Großzügige Freiraum- und Begegnungszonen zwischen den Gebäuden
• Energieeffiziente Pelletsheizung
• Moderne Architektur mit Holz- Fassade
• Praktische Grundrisse
• Fliesen und Parkett nach Wahl - ohne Aufpreis
• 3- Scheiben- Isolierverglasung in Holzrahmen
• Kinderspielplatz

Sonstiges

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf
T 05577 93080 206
p.klimmer@ah.at

Lage

Haus Rain

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer
p.klimmer@ah.at
Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Luftbild_3.6



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer

p.klimmer@ah.at

Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer

p.klimmer@ah.at

Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206

Grundriss

Kreuzfeld-H3-Top3.4-3.6

TOP 3.4 / 3.6



Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer

p.klimmer@ah.at

Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206