Süd-West orientierte 3-Zimmer-Wohnung in Altach

6844 Altach, Terrassenwohnung zum Kauf

Objekt ID: ah-immo-716_Pitino3



Wohnfläche ca.: **69,98 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **445.269 EUR**

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer

p.klimmer@ah.at

Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206

Süd-West orientierte 3-Zimmer-Wohnung in Altach

Objekt ID	ah-immo-716_Pitino3
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	Im Kreuzfeld (Altach (Ort)) 6844 Altach Vorarlberg
Wohnungsnummer	2.3
Wohnfläche ca.	69,98 m²
Kellerfläche ca.	4,79 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12,24 m²
Zimmer	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2023
Heizwärmebedarf (HWB)	29,00 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 (Klasse A+)
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse West, Barrierefrei, Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug
Sonstige Preisangaben	+ 3,5 % Gr.Erw.Steuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragskosten KEINE Maklerprovision
Kaufpreis	445.269 EUR

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer
p.klimmer@ah.at
Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im Herzen von Altach verbindet exklusivste Ausstattungen mit behaglichem Wohngefühl! Wir errichten 4 Gebäude, die gemeinsam einen Ort der Begegnung bilden. Es entstehen hochwertige 2-,3-,4- und 5-Zimmer-Wohnungen, ein Kinderspielplatz und eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen.

Funktionelle Wohnungsgrundrisse, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten die neuen Wohnungen von Müller Wohnbau!

Mehr Informationen finden Sie auf www.imkreuzfeld.at

Ausstattung

• Sonnige, ruhige Lage
• Großzügige Freiraum- und Begegnungszonen zwischen den Gebäuden
• Energieeffiziente Pelletsheizung
• Moderne Architektur mit Holz- Fassade
• Praktische Grundrisse
• Fliesen und Parkett nach Wahl - ohne Aufpreis
• 3- Scheiben- Isolierverglasung in Holzrahmen
• Kinderspielplatz
• HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH - JETZT INFORMIEREN!

Sonstiges

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf
T 05577 93080 206
p.klimmer@ah.at

Lage

Haus Pitino

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer
p.klimmer@ah.at
Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Standort im Gebäude



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Schlafzimmer

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer

p.klimmer@ah.at

Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206



Wohnbereich

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer

p.klimmer@ah.at

Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206

Grundriss

Kreuzfeld-H2-Top2.3-2.5

TOP 2.3 / 2.5



Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer
p.klimmer@ah.at
Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206