Altach: 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse

6844 Altach, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: ah-immo-716_Telva2

Wohnfläche ca.: **68,96 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **480.083 EUR**

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer

p.klimmer@ah.at

Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206

Altach: 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse

Objekt ID	ah-immo-716_Telva2
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Im Kreuzfeld (Altach (Ort)) 6844 Altach Vorarlberg
Wohnungsnummer	4.2
Wohnfläche ca.	68,96 m²
Kellerfläche ca.	6,96 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	22,75 m²
Zimmer	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2023
Heizwärmebedarf (HWB)	29,00 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 (Klasse A+)
Verfügbar ab	Winter 2024/25
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse West, Barrierefrei, Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug
Sonstige Preisangaben	+ 3,5 % Gr.Erw.Steuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragskosten KEINE Maklerprovision
Kaufpreis	480.083 EUR

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer
p.klimmer@ah.at
Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im Herzen von Altach verbindet exklusivste Ausstattungen mit behaglichem Wohngefühl! Wir errichten 4 Gebäude, die gemeinsam einen Ort der Begegnung bilden. Es entstehen hochwertige 2-,3-,4- und 5-Zimmer-Wohnungen, ein Kinderspielplatz und eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen.

Funktionelle Wohnungsgrundrisse, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten die neuen Wohnungen von Müller Wohnbau!

Mehr Informationen zu unserem neuen Projekt finden Sie auf www.imkreuzfeld.at

Ausstattung

• Sonnige, ruhige Lage
• Großzügige Freiraum- und Begegnungszonen zwischen den Gebäuden
• Energieeffiziente Pelletsheizung
• Moderne Architektur mit Holz- Fassade
• Praktische Grundrisse
• Fliesen und Parkett nach Wahl - ohne Aufpreis
• 3- Scheiben- Isolierverglasung in Holzrahmen
• Kinderspielplatz
• HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH - JETZT INFORMIEREN!

Sonstiges

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf
T 05577 93080 206
p.klimmer@ah.at

Lage

Haus Telva

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer
p.klimmer@ah.at
Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206

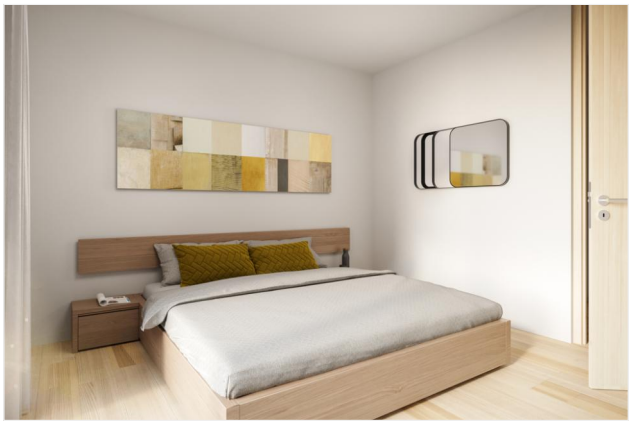
Jetzt mit Wohnbauförderung

Standort im Gebäude

Wohnanlage Altach im Kreuzfeld

Wohnanlage Altach im Kreuzfeld

Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Schlafzimmer

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer

p.klimmer@ah.at

Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206

Badezimmer

Wohnzimmer

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer

p.klimmer@ah.at

Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206

Grundriss

Kreuzfeld-H4-Top4.2

TOP 4.2

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer

p.klimmer@ah.at

Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206