

VERKAUFT: 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Süd-West-Terrasse

6844 Altach, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: ah-immo-716_Rain1



Wohnfläche ca.: **63,71 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **399.100 EUR**



VERKAUFT: 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Süd-West-Terrasse

Objekt ID	ah-immo-716_Rain1
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Im Kreuzfeld (Altach (Ort)) 6844 Altach Vorarlberg
Wohnungsnummer	3.1
Wohnfläche ca.	63,71 m ²
Kellerfläche ca.	7,06 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	13,22 m ²
Zimmer	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2023
Heizwärmebedarf (HWB)	29,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 (Klasse A+)
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse West, Barrierefrei, Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug
Sonstige Preisangaben	+ 3,5 % Gr.Erw.Steuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragskosten KEINE Maklerprovision
Kaufpreis	399.100 EUR



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im Herzen von Altsch verbindet exklusivste Ausstattungen mit behaglichem Wohngefühl! Wir errichten 4 Gebäude, die gemeinsam einen Ort der Begegnung bilden. Es entstehen hochwertige 2-,3-,4- und 5-Zimmer-Wohnungen, ein Kinderspielplatz und eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen.

Funktionelle Wohnungsgrundrisse, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten die neuen Wohnungen von Müller Wohnbau!

Ausstattung

- Sonnige, ruhige Lage
- Großzügige Freiraum- und Begegnungszonen zwischen den Gebäuden
- Energieeffiziente Pelletsheizung
- Moderne Architektur mit Holz- Fassade
- Praktische Grundrisse
- Fliesen und Parkett nach Wahl - ohne Aufpreis
- 3- Scheiben- Isolierverglasung in Holzrahmen
- Kinderspielplatz

Sonstiges

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf
T 05577 93080 206
p.klimmer@ah.at



Lage

Haus Rain





Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Luftbild_3.1



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Badezimmer





Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Grundriss

Kreuzfeld-H3-Top3.1

TOP 3.1

