

Praktische 2-Zimmer-Wohnung für Singles oder Paare

6844 Altach, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: ah-immo-716_Pitino2



Wohnfläche ca.: **51,70 m²** - Zimmer: **2**



Praktische 2-Zimmer-Wohnung für Singles oder Paare

Objekt ID	ah-immo-716_Pitino2
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Im Kreuzfeld (Altach (Ort)) 6844 Altach Vorarlberg
Wohnungsnummer	2.2
Wohnfläche ca.	51,70 m²
Kellerfläche ca.	4,79 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	13,22 m²
Zimmer	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2023
Heizwärmebedarf (HWB)	29,00 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 (Klasse A+)
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse West, Barrierefrei, Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug
Sonstige Preisangaben	+ 3,5 % Gr.Erw.Steuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragskosten KEINE Maklerprovision



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im Herzen von Altsch verbindet exklusivste Ausstattungen mit behaglichem Wohngefühl! Wir errichten 4 Gebäude, die gemeinsam einen Ort der Begegnung bilden. Es entstehen hochwertige 2-,3-,4- und 5-Zimmer-Wohnungen, ein Kinderspielplatz und eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen.

Funktionelle Wohnungsgrundrisse, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten die neuen Wohnungen von Müller Wohnbau!

Ausstattung

- Sonnige, ruhige Lage
- Großzügige Freiraum- und Begegnungszonen zwischen den Gebäuden
- Energieeffiziente Pelletsheizung
- Moderne Architektur mit Holz- Fassade
- Praktische Grundrisse
- Fliesen und Parkett nach Wahl - ohne Aufpreis
- 3- Scheiben- Isolierverglasung in Holzrahmen
- Kinderspielplatz

Sonstiges

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf
T 05577 93080 206
p.klimmer@ah.at



Lage

Haus Pitino





Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Luftbild_2.2



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld





Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Grundriss

Kreuzfeld-H2-Top2.2

TOP 2.2

