Wohnen über den Dächern von Altach

6844 Altach, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: ah-immo-716_Rain7



Wohnfläche ca.: $96,10 \text{ m}^2$ - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 691.425 EUR



Wohnen über den Dächern von Altach

Objekt ID	ah-immo-716_Rain7
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Im Kreuzfeld (Altach (Ort)) 6844 Altach Vorarlberg
Wohnungsnummer	3.7
Wohnfläche ca.	96,10 m ²
Kellerfläche ca.	9,72 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	14,95 m ²
Zimmer	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2023
Heizwärmebedarf (HWB)	29,00 kWh/(m²-a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 (Klasse A+)
Verfügbar ab	Winter 2024/25
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse West, Barrierefrei, Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug
Sonstige Preisangaben	+ 3,5 % Gr.Erw.Steuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragskosten KEINE Maklerprovision
Kaufpreis	691.425 EUR



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im Herzen von Altach verbindet exklusivste Ausstattungen mit behaglichem Wohngefühl! Wir errichten 4 Gebäude, die gemeinsam einen Ort der Begegnung bilden. Es entstehen hochwertige 2-,3-,4- und 5-Zimmer-Wohnungen, ein Kinderspielplatz und eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen.

Funktionelle Wohnungsgrundrisse, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten die neuen Wohnungen von Müller Wohnbau!

Mehr Informationen zu unserem neuen Projekt finden Sie auf www.imkreuzfeld.at

Ausstattung

- Sonnige, ruhige Lage
- Großzügige Freiraum- und Begegnungszonen zwischen den Gebäuden
- Energieeffiziente Pelletsheizung
- Moderne Architektur mit Holz- Fassade
- Praktische Grundrisse
- Fliesen und Parkett nach Wahl ohne Aufpreis
- 3- Scheiben- Isolierverglasung in Holzrahmen
- Kinderspielplatz
- HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH JETZT INFORMIEREN!
- Finanzierungsvorteil für Grenzgänger jetzt informieren!

Sonstiges

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Klimmer Beratung und Verkauf T 05577 93080 206 p.klimmer@ah.at



Lage

Haus Rain





Die hohen Räume erzeugen ein Gefühl der Freih



Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



Flur



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer





Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Grundriss

Grundriss

TOP 2.7





