

Dachgeschosswohnung mit herrlicher Sonnenterrasse

6844 Altach, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: ah-immo-716_Pitino7



Wohnfläche ca.: **96,10 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **655.500 EUR**



Dachgeschosswohnung mit herrlicher Sonnenterrasse

Objekt ID	ah-immo-716_Pitino7
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Im Kreuzfeld (Altach (Ort)) 6844 Altach Vorarlberg
Wohnungsnummer	2.7
Wohnfläche ca.	96,10 m²
Kellerfläche ca.	7,53 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	14,95 m²
Zimmer	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2023
Heizwärmebedarf (HWB)	29,00 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 (Klasse A+)
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse West, Barrierefrei, Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug
Sonstige Preisangaben	+ 3,5 % Gr.Erw.Steuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragskosten KEINE Maklerprovision
Kaufpreis	655.500 EUR



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im Herzen von Altsch verbindet exklusivste Ausstattungen mit behaglichem Wohngefühl! Wir errichten 4 Gebäude, die gemeinsam einen Ort der Begegnung bilden. Es entstehen hochwertige 2-,3-,4- und 5-Zimmer-Wohnungen, ein Kinderspielfeld und eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen.

Funktionelle Wohnungsgrundrisse, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten die neuen Wohnungen von Müller Wohnbau!

Ausstattung

- Sonnige, ruhige Lage
- Großzügige Freiraum- und Begegnungszonen zwischen den Gebäuden
- Energieeffiziente Pelletsheizung
- Moderne Architektur mit Holz- Fassade
- Praktische Grundrisse
- Fliesen und Parkett nach Wahl - ohne Aufpreis
- 3- Scheiben- Isolierverglasung in Holzrahmen
- Kinderspielfeld

Sonstiges

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf
T 05577 93080 206
p.klimmer@ah.at



Lage

Haus Pitino





Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Luftbild_2.7



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Wohnanlage Altach im Kreuzfeld



Koch- und Essbereich





Wohnzimmer mit Zugang zur Sonnenterrasse



Flur, Arbeitsbereich



Moderne Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Grundriss

Kreuzfeld-H2-Top2.7

TOP 2.7

